

Enontekiön kunta
Ounastie 165
99400 Enontekiö

YLI-KYRÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, VUONTISPIRTTI

YHTEENVETO VALMISTELUVAIHEEN PALAUTTEESTA JA KAAVOITTAJAN VASTINEET

Ranta-asemakaavan muutoksen luonnos pidettiin MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.3. – 9.4.2026. Luonnoksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Lapin liitto, Lapin elinvoimakeskus sekä Lupa- ja valvontavirasto.

Lapin liiton lausunto

Lapin liiton lausunnossa on selostettu suunnittelualuetta koskevat Tunturi-Lapin maakuntakaavan merkinnät ja määräykset. Lapin liiton virasto toteaa Yli-Kyrön Vuontispirtin ranta-asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

Vastine:

Kaavaselostukseen on täydennetty maakuntakaavan merkintöjä ja määräyksiä koskevaa osiota sekä lisätty maininta maakuntakaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi reitiksi osoitetusta Kerässieppi - Raattama reitistä.

Lapin elinvoimakeskuksen lausunto

Lapin elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu kaavaluonnoksesta seuraavasti:

Ylikyrön ranta-asemakaava muutosalueelle sijoittuu seututie 19830 (Vuontispirtintie). Tie on osoitettu kaavaluonnoksessa yleisen tien alueeksi (Lt). Tien keskimääräinen vuorokausiliikenne on 96 ajoneuvoa vuorokaudessa. Näistä raskaita ajoneuvoja on 13 %. Tien nopeusrajoitus on 80 km/h. Maantien suoja-alue kaavoittamattoman alueen ulkopuolella on 20 metriä tien keskilinjasta mitattuna.

Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Osa nykyisistä rakennuksista sijoittuu hyvin lähelle liikennealuetta ja maantien suoja-alueeksi varatulle alueelle sijoittuu kaavakartan mukaan osittain yksi rakennus. Kaavoituksessa tulee huomioida yleiset melutasojen ohjearvot (VnP 993/1992). ELY-keskus muistuttaa, että taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla, luonnon-suojelualueilla ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

Koska rakentamista on osoitettu hyvin lähelle yleisen tien aluetta, tulee maantieliikenteen melu arvioida ja kaavaan tulee meluarvion perusteella tarvittaessa osoittaa meluntorjuntaa koskevat määräykset. Kaavassa on

syytä antaa määräys puustoon säilyttämisestä suoja-alueella tai vaihtoehtoisesti osoittaa alue suoja-alueeksi, jolla puusto tulee säilyttää.

Lapin elinvoimakeskus ei tienhoidosta vastaavana viranomaisena vastaa mahdollisesti tarvittavasta meluntorjunnasta, vaan meluntorjunta on kiinteistön omistajan vastuulla. Elinvoimakeskus ei myöskään vastaa tienpidosta mahdollisesti aiheutuvista haitoista.

Muilta osin esitettyyn ranta-asemakaavaluonnokseen ei ole huomautettavaa.

Vastine:

Kaavaselostukseen on täydennetty liikennettä ja liikenteestä aiheutuvaa melua koskevia tietoja sekä täydennetty kaavan vaikutusten arviointia niiltä osin.

Vuontispirtintien liikenteen teoreettinen melualue (55 dBA) ulottuu noin 5 m:n etäisyydelle tien keskilinjasta. Rakennusalojen etäisyys tien keskilinjasta on vähimmilläänkin yli 20 metriä, lukuun ottamatta olemassa ollevalle talousrakennukselle osoitettua rakennusala (etäisyys keskilinjasta vähimmillään noin 13,5 metriä). Rakennusalat eivät sijaitse 55 dBA:n melualueella. Loma-asumiseen käytettäville alueille sovelletaan päiväajalla ohjearvoa 45 dB ja yöajalla 40 dB. Näitä melualueita ei ole selvitetty. Teoreettisen 55 dBA:n melualueen perusteella voidaan kuitenkin päätellä, että 45 dBA:n melualueeseen ei ulotu rakennuskorttelin alueelle.

Maantien suoja-alueelle on lisäksi osoitettu säilytettävä puusto merkintä, jolla osaltaan torjutaan liikenteestä aiheutuvaa melua.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että ranta-asemakaava ei yleisesti ottaen ole oikea suunnitteluväline muun kuin tavanomaisen lomarakentamisen osoittamiseen, kun otetaan huomioon AKL 73 §:n mukaiset rantojen suunnittelua koskevat erityiset sisältövaatimukset, kuten edellytys ranta-alueille jäävästä riittävästä yhtenäisestä rakentamattomasta alueesta.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että hulevesien käsittelystä on säädetty AKL 13 a -luvussa. Kaavaluonnoksessa hulevesien käsittely on huomioitu kaavamääräyksissä siten, että rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys hulevesien muodostumisesta ja suunnitelma hulevesien käsittelystä. Kaavaluonnoksessa ei ole osoitettu alueita hulevesien viivyttämiseksi ja imeyttämiseksi. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että asemakaavassa tulisi lähtökohtaisesti ratkaista hulevesien käsittely ja osoittaa kaavakartalla hulevesien käsittelyalueet. LVV myös toteaa, että 1.1.2025 voimaan tullessa rakentamislaisissa entinen rakennuslupa on nyt terminä rakentamislupa (RakL 42 §).

LVV vielä muistuttaa, että ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) astui voimaan 11.6.2024. Asetuksen myötä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä 31.3.2000 annettu ympäristöministeriön asetus kumottiin. Asetus sisältää siirtymäsäännöksen, jonka mukaan kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan asetuksesta tarkemmin ilmenevin reunaehdoin soveltaa vuoden 2028 loppuun asti. Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025.

Vastine:

Yli-Kyrön ranta-asemakaava, jota kahden matkailupalveluille osoitetun tontin osalta muutetaan, on pinta-alaltaan noin 6,5 km²:n suuruinen ja siinä osoitetaan rakennuspaikkoja pääasiassa tavanomaiseen lomarakentamiseen. Suuren ranta-asemakaava-alueen sisälle ei ole tarkoituksenmukaista laatia kahta tonttia koskevaa asemakaavaa.

Hulevesiä koskevaa kaavamääräystä on täydennetty seuraavasti:

Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Hulevesien imeyttämiseksi rakennuspaikan pinta-alasta vähintään 15 % tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Vuontispirtin ranta-asemakaavan muutoksessa sovelletaan siirtymäsäännöksen nojalla 11.6.2024 kumottua kaavamerkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta.

Enontekiöllä 13.4.2026

Kai Takkunen
maankäyttöinsinööri
Enontekiön kunta